

## Arkkitehtuurin yksikkö

Tiedekunta Teknillinen tiedekunta	Koulutusohjelma Arkkitehtuuri
Tekijä Eemeli Nurmi	Työn ohjaaja Tarja Outila
Työn nimi Kaijonharjun bulevardi- Linnanmaan täydennysrakentaminen	
<p>Tiivistelmä</p> <p>Kandidaatintyönäni suunnittelin yleissuunnitelman Oulun linnanmaalle ja piirsin sen pohjalta asemakaavan alueelle. Työ oli osa yhdyskuntasuunnittelun, asutusuunnittelun ja rakennusopin yhteisprojektia. Yleissuunnitelman pohjalta suunniteltiin yhdelle tontille kerrostalo asutusuunnittelun kurssilla ja siihen edelleen tarkemmat piirustukset rakennusopin kurssilla.</p> <p>Pohjana työlle oli alakyläntien bulevardisointi, jossa tavoitteena on liittää Linnanmaa tiiviimmin Oulun keskustaan. Yleissuunnitelmaa laatiessani minulla oli kolme päätavoitetta: ympäröivien alueiden liittäminen luontevasti bulevardiin ja sen joukkoliikenneyhteyksiin, alueen yleinen jäsentäminen ja kulun selkeyttäminen sekä alueelle ominaisen metsäisyyden säilyttäminen.</p> <p>Bulevardin varrelle sijoitin kaikkein tiiveimmän rakentamisen, estämään melun kantautumisen ympäröiville asuinalueille. Itä-Länsiakselille suunnittelin kävelykatu ja puistokäytävän, jota voidaan hyödyntää myös hulevesien käsittelyyn. Samalla se kokoaa liikenteen ympäröiviltä alueilta bulevardille ja on täten luonteva paikka esimerkiksi kahvilatoiminnalle. Korkeammat maamerkkirakennukset sijoitin näkymäakselien päätepisteisiin, jolloin ne auttavat alueella orientoitumiseen sekä viestivät suuren yliopistokampuksen läheisyydestä.</p> <p>Metsäisyyden pyrin säilyttämään suurkorttelin keskelle jäävällä suurehkolla metsäalueella, sekä syyninmaan pohjoispuolitse kulkevalla puistokäytävällä. Virkakadun ympäristön pysäköintivoittoista aluetta jäsentelin pienimittakaavaisella, Puu-Linnanmaatyyppisellä korttelirakenteella. Lisäksi Liikuntahallin ympäristöön sijoitin lisää urheilutoimintoja. Pysäköinnin järjestin keskitetysti muutamaan pysäköintilaitokseen, minkä ansiosta asuinalueet oli mahdollista rauhoittaa liialliselta autoliikenteeltä. Pidin kuitenkin huolen, että kaikki tontit ovat myös esimerkiksi huolto, ja pelastusliikenteen sekä liikuntaesteisten saavutettavissa.</p> <p>Asutusuunnittelun vaiheessa jatkoin tavoitettani Puu-Linnanmaan ympäristön pienimittakaavaisesta täydentämisestä. Kerrostalosuunnitelmani keskiössä olivat laadukkaat yhteistilat sekä niiden saavutettavuus. Onnistuin myös luomaan mielestäni viihtyisiä korttelipihoja tontille. Rakennusopin vaiheessa pyrin suunnittelemaan toteutuspiirustukset niin, että puuarkkitehtuurin henki ja rakennuksen intiimi olemus eivät katoaisi.</p> <p>Kaiken kaikkiaan onnistuin mielestäni luomaan alueelle miellyttävää asuinympäristöä ja viihtyisiä kaupunkitiloja sekä opiskelijoiden, että muidenkin tarpeisiin.</p>	
Muita tietoja	



# YS NARK R0 YHTEISPROJEKTI

KAIJONHARJUN BULEVARDI- LINNANMAAN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN



NÄKYMÄ LINTUPERSPEKTIIVISTÄ

KANDIDAATINTYÖ

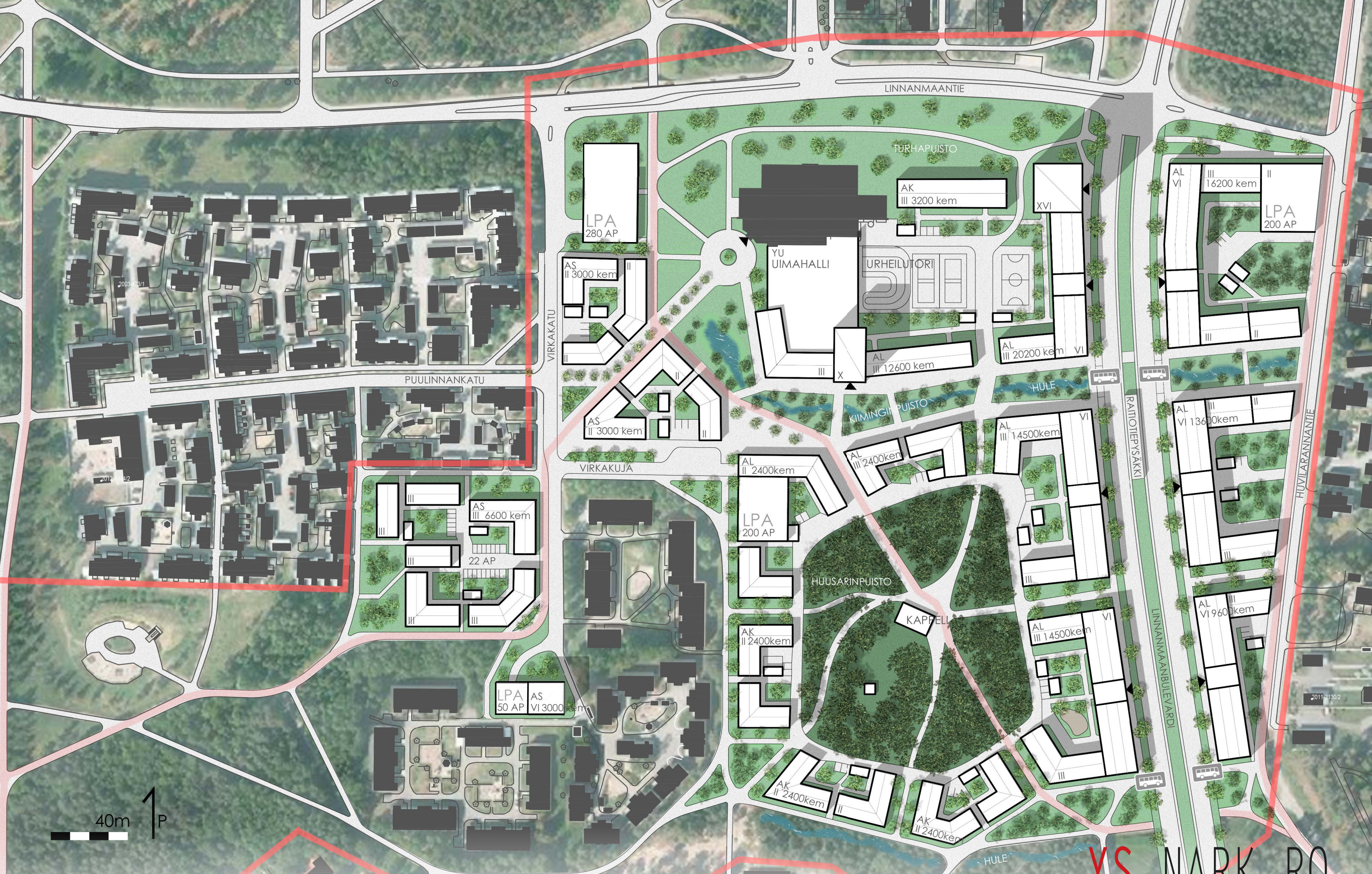
EEMELI NURMI K-17

OULUN YLIOPISTO

ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ

11.5.2020





# YLEISSUUNNITELMA

KANDIDAATINTYÖ

EEMELI NURMI K-17

OULUN YLIOPISTO

ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ

YS NARK RO  
YHTEISPROJEKTI

11.5.2020





# KORTTELISUUNNITELMA

KANDIDAATINTYÖ

EEMELI NURMI K-17

OULUN YLIOPISTO

ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ

YS NARK RO  
YHTEISPROJEKTI

11.5.2020





NÄKYMÄ KATUTASOSTA

KANDIDAATINTYÖ

EEMELI NURMI K-17

OULUN YLIOPISTO

ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ

11.5.2020

YS NARK RO  
YHTEISPROJEKTI





- 82 — 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
 84 — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
 85 — Osa-alueen raja.  
 86 — Ohjeellinen osa-alueen raja.  
 89 — Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.  
 91 123 Kaupunginosan numero.  
 92 KAUP Kaupunginosan nimi.  
 93 123 Korttelin numero.  
 95 KATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
 96 123 Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.  
 98 as 00% Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää asuinhuoneistojen rakentamiseen.  
 100 IV Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
 109 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusosa.  
 112 123 Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.  
 113 Rakennusala.  
 117 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.  
 119 Auton säilytyspaikan rakennusala.  
 122 Maanalainen pysäköintilaitos.  
 129 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.  
 130 Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolle tulee olla suora uloskäynti porashuoneesta.  
 132 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoisien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00dB.  
 133 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.  
 135 Säilytettävä/istutettava puurivi.  
 136 Katu/tie.  
 138 Jalankululle varattu katu/tie.  
 140 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.  
 141 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla on huoltoajo sallittu.  
 156 Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.  
 163 Merkintä osoittaa kuinka montaa kerrosalanelämetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.  
 163-16 Merkintä osoittaa kuinka montaa kerrosalanelämetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.  
 165 (1,2,3) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saa raentaa.  
 165-1 Korttelia varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.

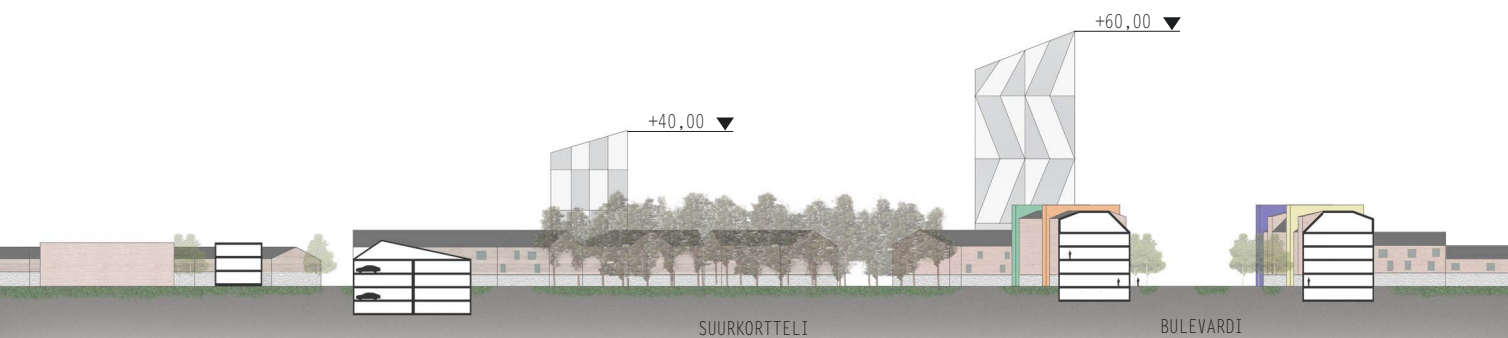
- 6 AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
 2 AK Asuinkerrostalojen korttelialue.  
 2-1 AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue, jossa asunnot ovat opiskelija-asuntoja.  
 20 YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.  
 20-1 YU-1 Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle voi sijoittaa myös asumista ja liiketiloja.  
 67-1 EH-1 Hautausmaa-alue, jolle voi sijoittaa sakraalirakennuksen.  
 57 LPA Autopaikkojen korttelialue.  
 33 VP Puisto  
 34 VL Lähivirkistysalue

Korttelialueilla, joilla on lin1-merkintä, tulee noudattaa seuraavia määräyksiä.

- Bulevardin varteen sijoittuvilla korttelialueilla on pyrittävä bulevardin arvoon sopivaan laadukkaaseen ja ilmeitään yhtenäiseen arkkitehtuuriin.
- Linnanmaanbulevardiin rajoittuvissa, alle viisikerroksisissa rakennusmassoissa porraskäytävän tulee erottua muusta massasta ja sen tulee olla korostettu tehostevärillä.
- Maantasokerroksen tulee olla sisäänvedetty ja sen on poikettava julkisivumateriaaliltaan muista kerroksista.
- Mahdolliset parvekkeet tulee toteuttaa sisäänvedettyinä. Ranskalaiset parvekkeet ovat myös sallittuja.
- Kattomuodon tulee olla mansardi ja mahdollisen ulakakerroksen ikkunat suositellaan toteutettavan erikereinä.
- Vähintään 50% pyöräpalkoista toteutetaan lukittuun tilaan. Loppuihin palkoista tulee järjestää runkolukitusmahdollisuus.
- Mahdolliset liiketilat tulee sijoittaa maantasokerrokseen.

Korttelialueilla, joilla on lin2-merkintä, tulee noudattaa seuraavia määräyksiä.

- Julkisivumateriaalin tulee pääosin olla puuta.
- Katon tulee olla muodoltaan harjakatto.
- Polkupyörille tulee järjestää vähintään mahdollisuus runkolukitukseen.



# ASEMAKAAVA JA ALUELEIKKAUKSET

KANDIDAATINTYÖ

EEMELI NURMI K-17

OULUN YLIOPISTO

ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ

11.5.2020

YS NARK RO  
YHTEISPROJEKTI



# NÄKYMÄ LINTUPERSPEKTIIVISTÄ

KANDIDAATINTYÖ

EEMELI NURMI K-17

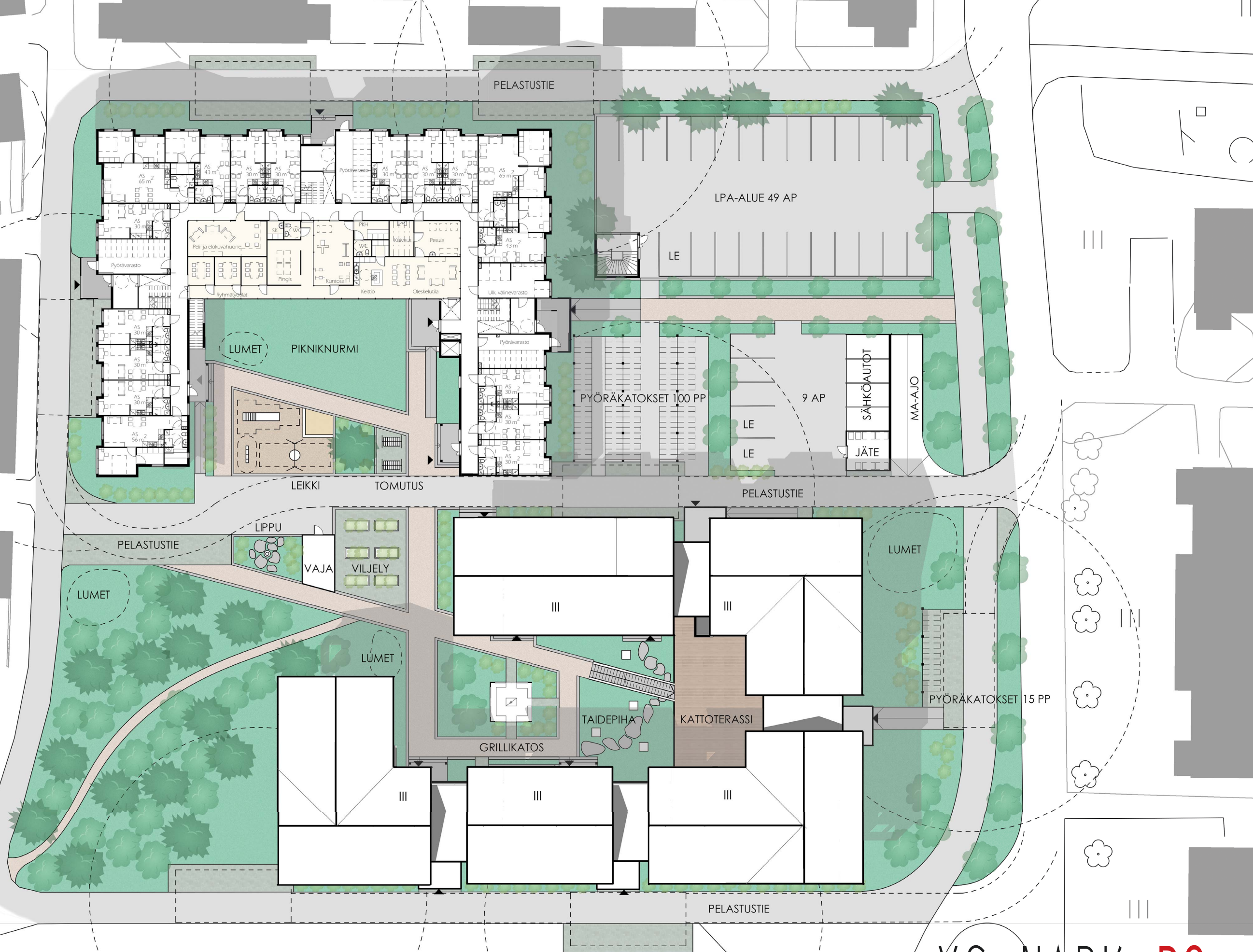
OULUN YLIOPISTO

ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ

YS NARK RO  
YHTEISPROJEKTI

11.5.2020





## KANDIDAATINTYÖ

EEMELI NURMI K-17

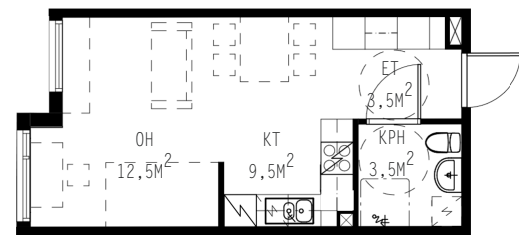
OULUN YLIOPISTO

# ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ

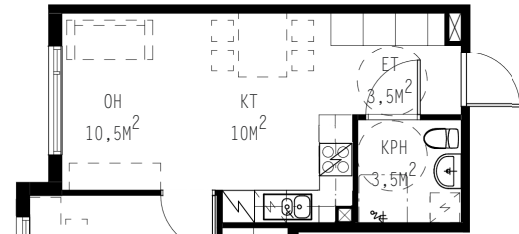
YS NARK RO  
YHTEISPROJEKTI

11.5.2020

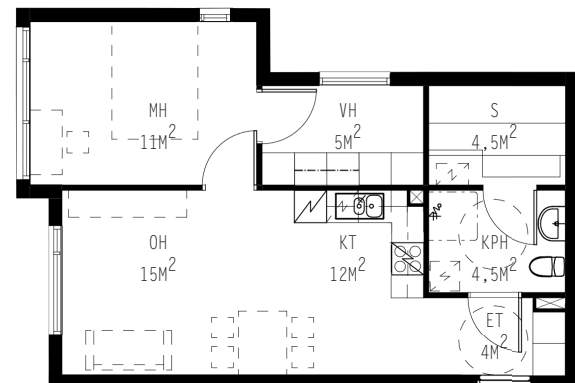




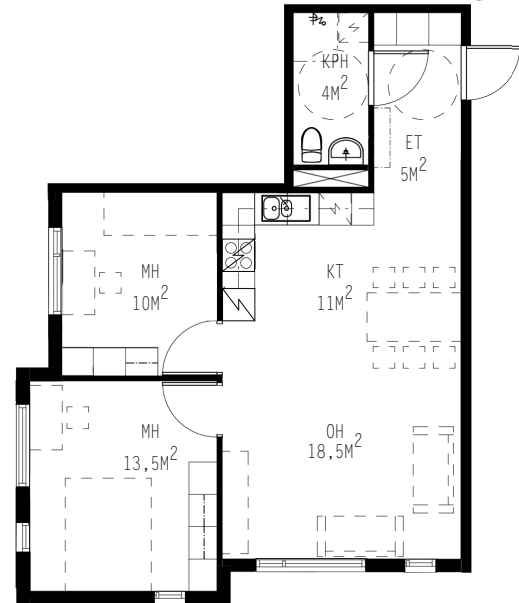
1H+KT+KPH



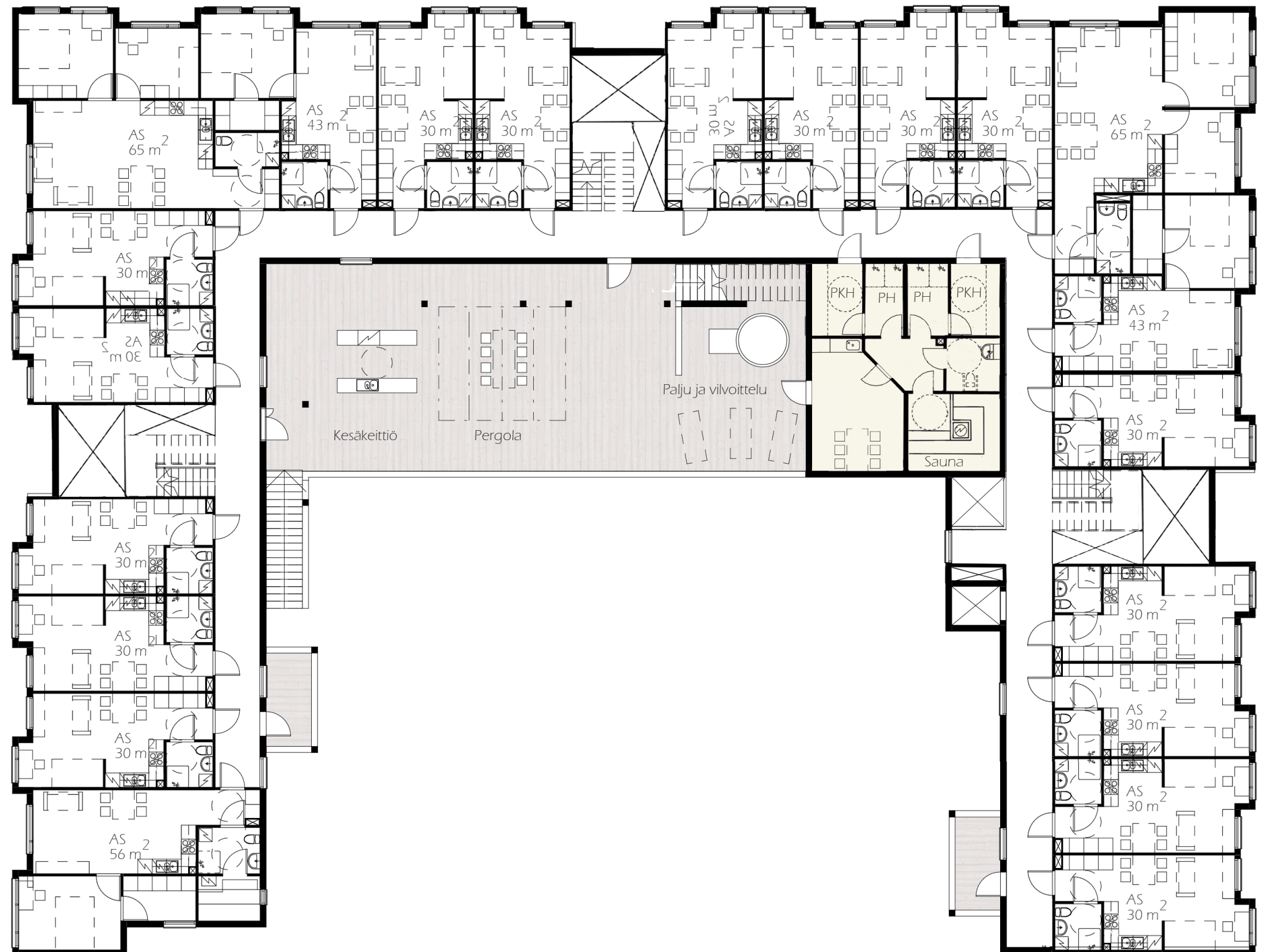
2H+KT+KPH+VH



2H+KT+KPH+S+VH



3H+KT+KPH



## ASUNTOTYYPIT JA 2.KRS

KANDIDAATINTYÖ

EEMELI NURMI K-17

OULUN YLIOPISTO

ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ

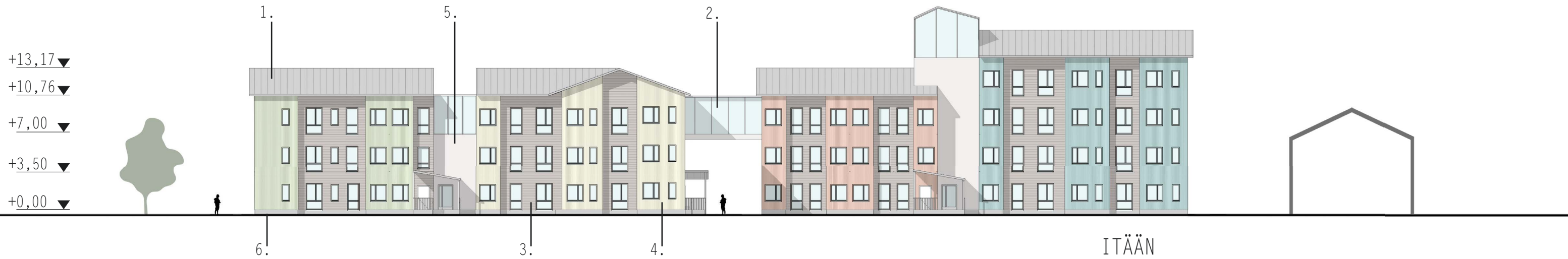
11.5.2020

YS **NARK** R0  
YHTEISPROJEKTI



## MATERIAALIT

1. KONESAUMATTU PELTIKATE, VAALEANHARMAA
2. LASI, KIRKAS
3. JULKISIVUPANEELI, KUULTAVA PALONSUOJAKÄSITTELY
4. JULKISIVUPANEELI, PALONSUOJAMAALI
5. JULKISIVUVANERI, VALKOINEN PALONSUOJAMAALI
6. BETONINEN SOKKELIELEMENTTI



JULKISIVUT

KANDIDAATINTYÖ

EEMELI NURMI K-17

OULUN YLIOPISTO

ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ

11.5.2020

YS **NARK** R0  
YHTEISPROJEKTI



# OTE TYÖPOHJAPIIRROKSESTA

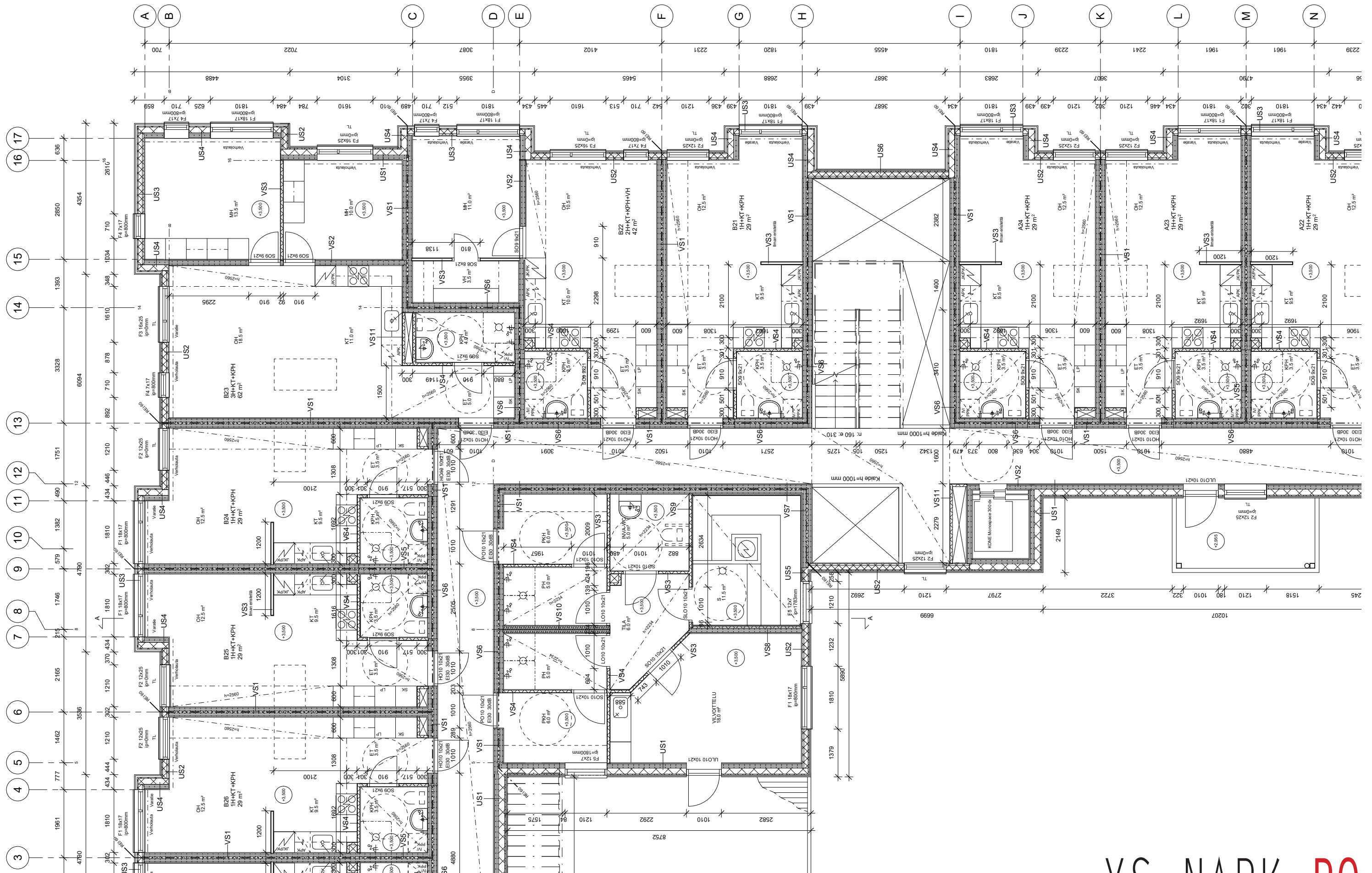
KANDIDAATINTYÖ

EEMELI NURMI K-17

OULUN YLIOPISTO

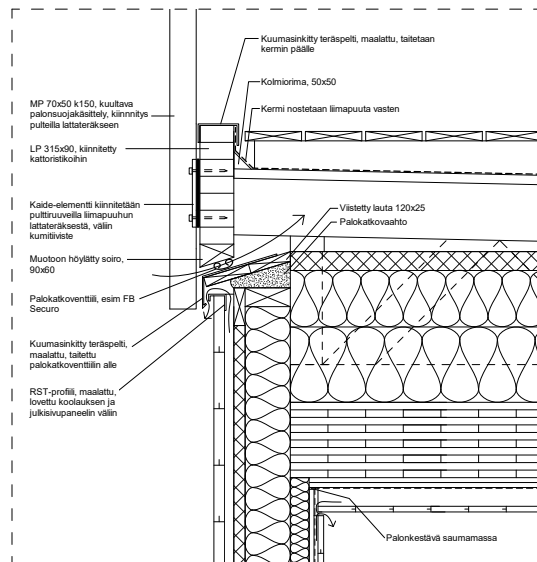
ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ

11.5.2020

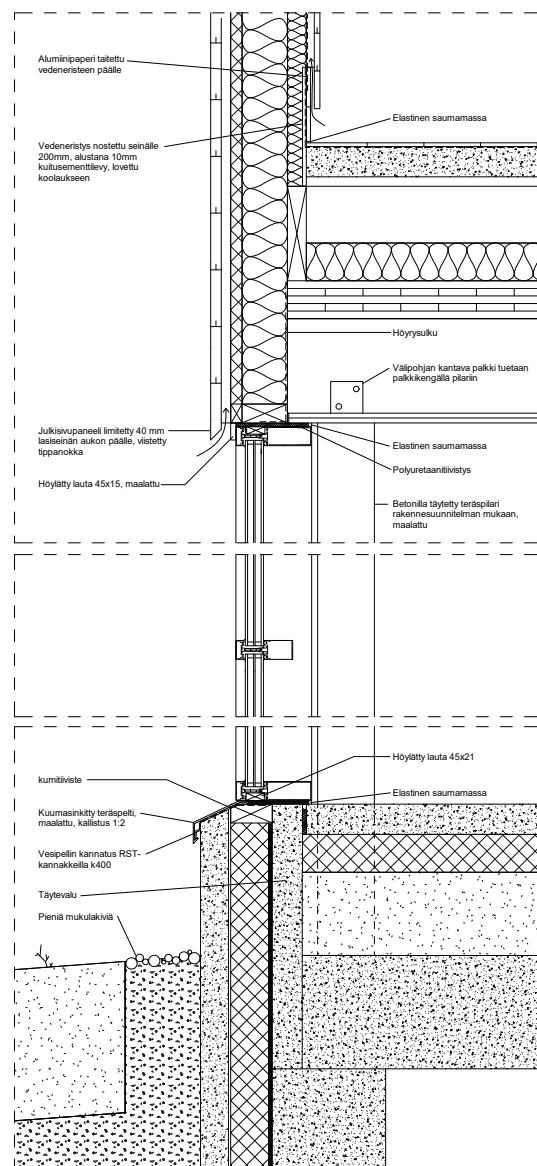


YS NARK RO  
YHTEISPROJEKTI

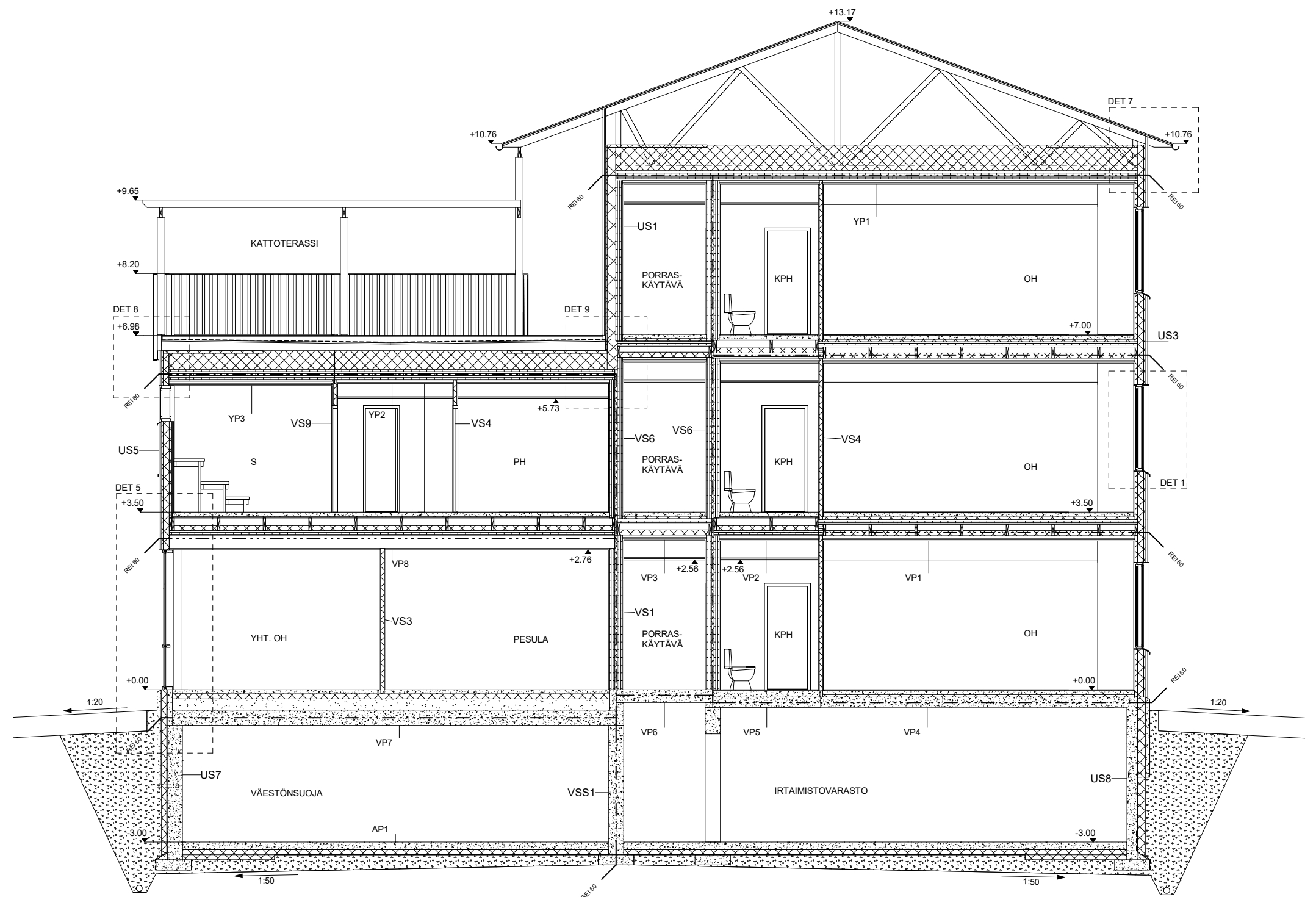




DET 8 Kattoterassin räystääs 1:10



DET 5 Yhteistilan lasiseinän pystyleikkaus  
Purso P50L-julkisivujärjestelmä 1:10



# TYÖLEIKKAUS JA DETALJEJA

KANDIDAATINTYÖ

EEMELI NURMI K-17

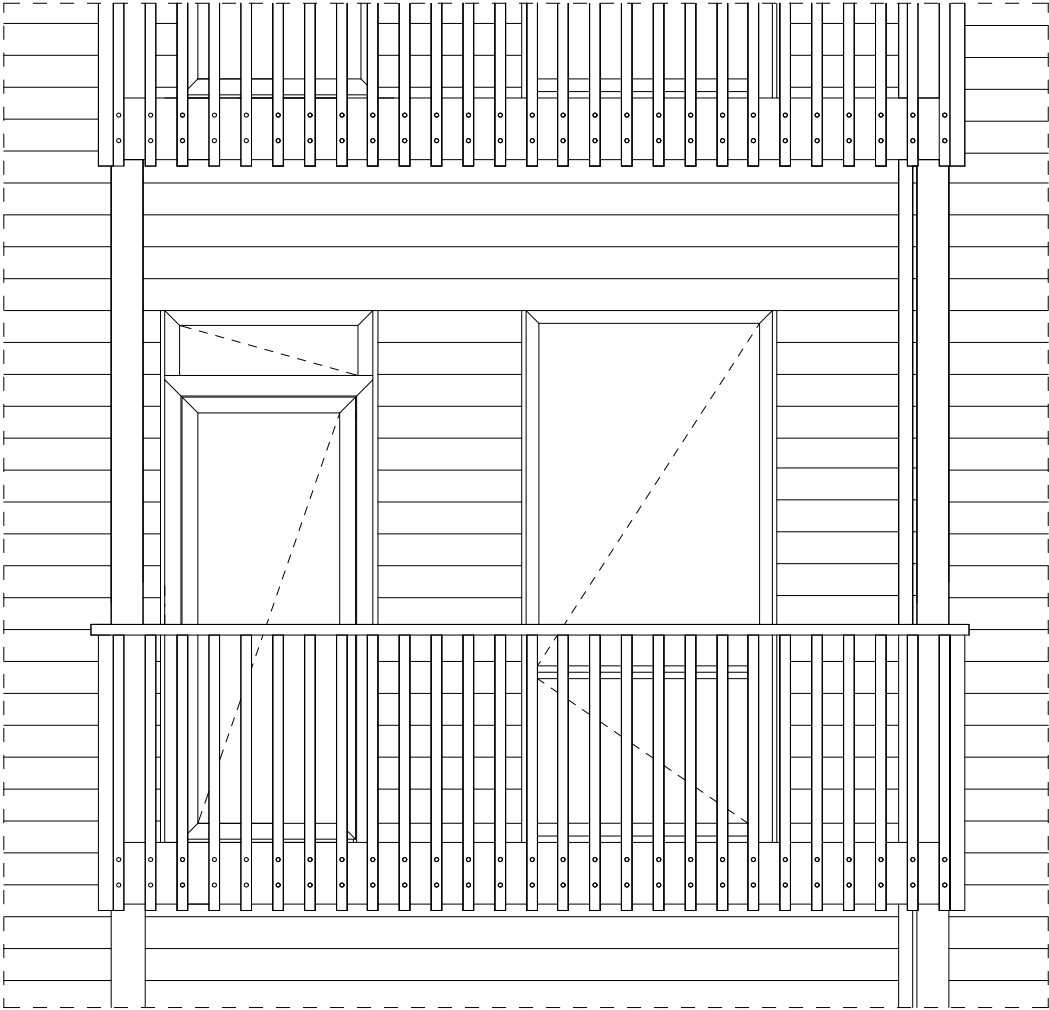
OULUN YLIOPISTO

ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ

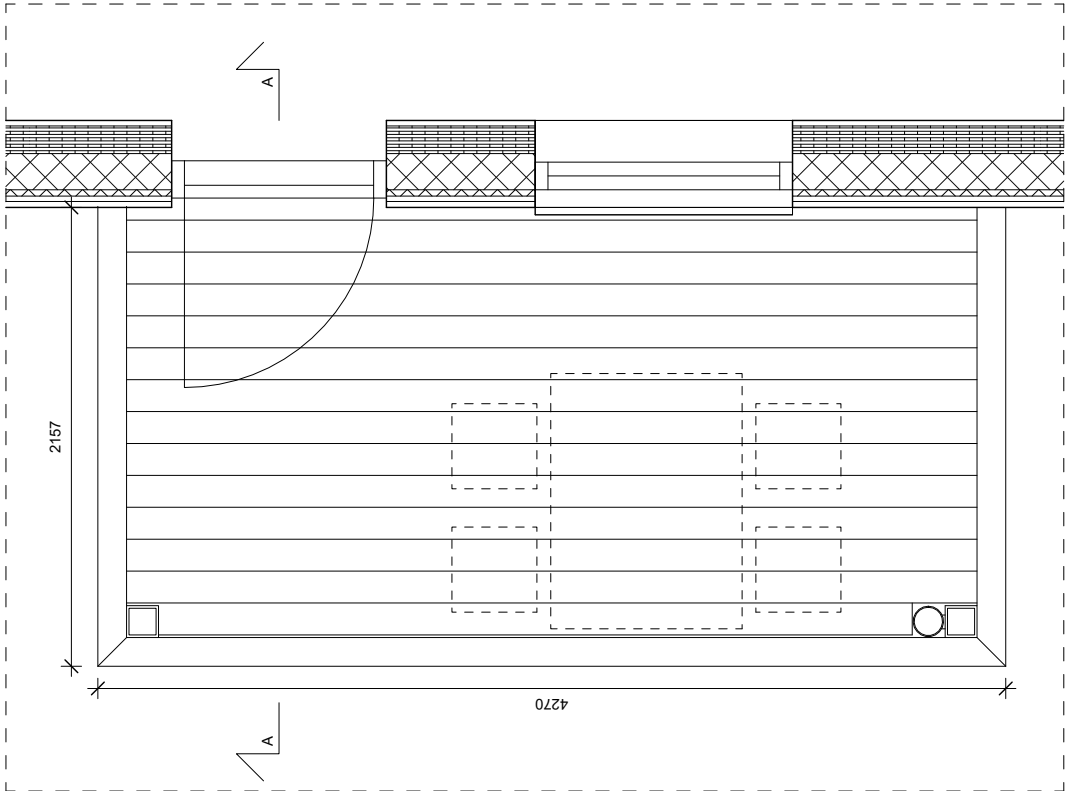
11.5.2020

YS NARK RO  
YHTEISPROJEKTI





Projektio edestä 1:20

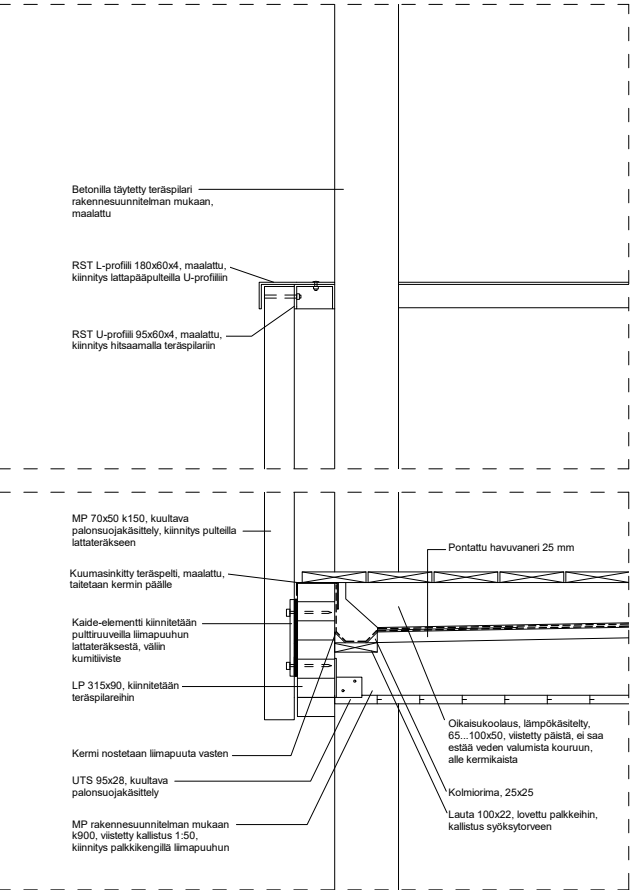


Pohjapiirros 1:20

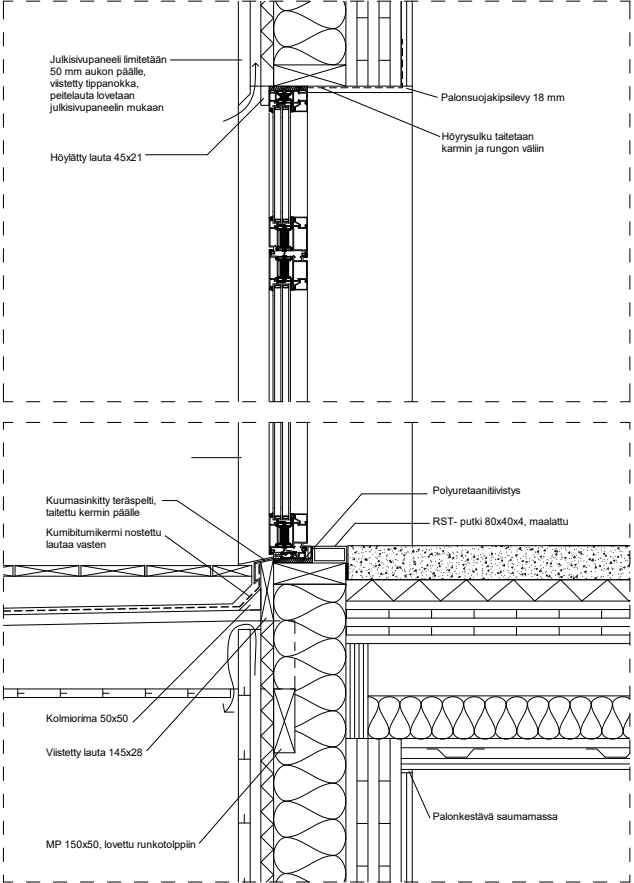
# PARVEKEKUVIA

KANDIDAATINTYÖ

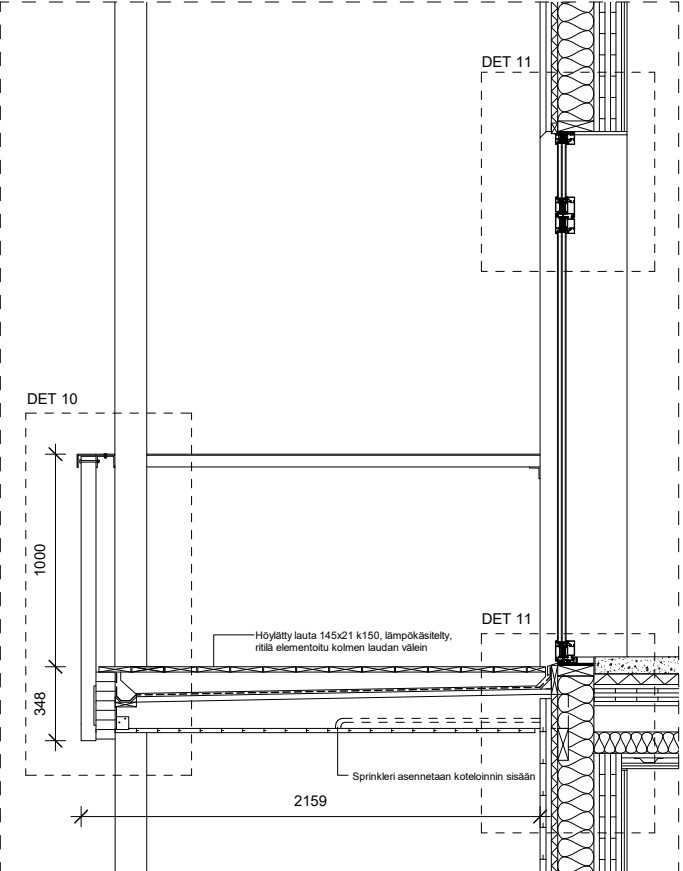
EEMELI NURMI K-17



DET 10 Kaide 1:10



DET 11 Oven liittymä 1:10



Leikkaus A-A 1:20

YS NARK RO  
YHTEISPROJEKTI

OULUN YLIOPISTO

ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ

11.5.2020



# NÄKYMÄ SISÄPIHALTA

KANDIDAATINTYÖ

EEMELI NURMI K-17

OULUN YLIOPISTO

ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ

11.5.2020

YS **NARK** R0  
YHTEISPROJEKTI